



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 54 DEL 29/12/2020

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI ART. 238 L.R. 65/2014 PER REALIZZAZIONE RSA IN LOC LE MONACHE. DOCUMENTO PRELIMINARE PER VERIFICA ASSOGETTABILITA V.A.S. AI SENSI ART. 22 DELLA LEGGE REGIONALE 10/2010

L'anno 2020, addì 29 del mese di dicembre alle ore 21:00, in modalità di videoconferenza si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ORDINARIA

Assiste alla seduta il Segretario Generale CUGURRA ANTONELLA

Risultano presenti all'appello nominale:

		Presenti/Assenti
TAGLIASACCHI ANDREA	SINDACO	Presente
BEHELLI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
PELLEGRINI ILARIA	CONSIGLIERE	Presente
BIAGIONI CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RONI NICCOLO'	CONSIGLIERE	Presente
PEDRESCHI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
SUFFREDINI SIMONETTA	CONSIGLIERE	Presente
BONDI FRANCOLINO	PRESIDENTE DEL	Presente
	CONSIGLIO	
TOLAINI PATRICIA JOSEPHINE	CONSIGLIERE	Presente
BIANCHINI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
RADICCHI MARISTELLA	CONSIGLIERE	Presente
COLI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHETTI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Presente

La seduta è pubblica.

Il Presidente BONDI FRANCOLINO riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SETTORE - SETTORE URBANISTICA
Anno: 2020
Numero: 2087

OGGETTO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI ART. 238 L.R. 65/2014 PER REALIZZAZIONE RSA IN LOC LE MONACHE. DOCUMENTO PRELIMINARE PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA V.A.S. AI SENSI ART. 22 DELLA LEGGE REGIONALE 10/2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la presente Variante indicata in oggetto è tesa alla variazione urbanistica da zona commerciale a zona per attrezzature generali al fine di procedere alla demolizione di un edificio esistente ed alla ricostruzione di un nuovo edificio con riqualificazione architettonica ed adeguamento funzionale inerente la realizzazione di n° 2 Residenze Sanitarie Assistite;

che la suddetta variante è stata presentata dalla Società SENECTUS SRL e predisposta ai sensi dell'Art.238 della LRT 65/2014;

accertato che la stessa variante è inerente alla previsione di un'opera di interesse pubblico all'interno del territorio urbanizzato, comportando la modifica da zona commerciale a zona "F per attrezzature generali" di cui al DM 1444/68 , andando a dotare il territorio di una infrastruttura di carattere socio sanitaria assistenziale e già esaminata con parere favorevole dalla Conferenza Zonale Integrata Valle del Serchio .

considerato che il Castelnuovo Garfagnana, ricade nell'Art. 222 della LRT 65/2014, dotato di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, e sono pertanto ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali relativamente alla previsione di cui all'art. 238 della stessa norma;

visto che la strumentazione urbanistica comunale generale è costituita dalla Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvata con delibera C.C. n° 25 del 14/10/2011, dal Piano

Strutturale Intercomunale (PSI) dell'Unione Comuni Garfagnana (UCG od Unione) approvato con delibera C.C. n°41 del 15.07.2019, pubblicazione sul BURT n° 50 del 11.12.2019.

considerato che L'area di Variante è non è interessata dalle perimetrazioni dei beni paesaggistici, di cui agli artt. 134 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 né dalla perimetrazione di "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 art.136

riscontrato che la Variante di cui trattasi è conforme con le previsioni di Piano Strutturale Intercomunale vigente e che rimane conforme agli indirizzi e ai contenuti degli atti Regionali e Provinciali, quali il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale;

dato atto che la Variante di cui trattasi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 65/2014 è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e che pertanto necessita di "verifica di assoggettabilità" ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 ;

Visto il documento preliminare di verifica di assoggettabilità VAS che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente così come previsto dall'art. 22 della L.R. 10/10, che anche se non allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'Unione dei Comuni Garfagnana svolge in luogo e per conto dei comuni che la compongono e quindi anche per il Comune di Castelnuovo di Garfagnana, le funzioni relative ai procedimenti afferenti la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

Visto il vigente Regolamento del servizio associato VAS dell'Unione dei Comuni Garfagnana, che oltre a disciplinare le funzioni relative allo svolgimento degli obblighi degli enti afferenti alla gestione associata in materia di valutazione ambientale strategica, previsti dal D.Lgs. del 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. e dalla L.R. del 12febbraio 2010 n. 10 e ss.mm.ii. individua i seguenti organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS e/o verifica di assoggettabilità a VAS:

- "Autorità Procedente - Proponente" è il Consiglio Comunale,
- "Autorità Competente" è l'Ufficio associato VAS dell'Unione dei Comuni Garfagnana;

Dato atto che la presente Variante interessa un'area all'interno al perimetro delle Aree Urbanizzate e quindi non necessita della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante "Norme in materia ambientale" e la L.R. 12.02.2010, n. 10 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Visti il Piano Strutturale Intercomunale e il Regolamento Urbanistico vigenti;

Tutto ciò premesso e considerato

D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi art 22 della Legge Regionale 10/2010 il documento preliminare necessario alla preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali (art. 5 c. 3 L.R. 10/2010) e della verifica di assoggettabilità della Variante al Regolamento Urbanistico di che trattasi alla VAS, che se anche non allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di trasmettere la variante ed il documento preliminare all' Autorità Competente, ai sensi del sopra citato art. 22, individuata presso l'Unione Comuni della Garfagnana, per l'avvio delle consultazioni e la decisione circa l'assoggettabilità della presente variante a VAS.
3. di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 ed della Legge Regionale 65/2014, il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il Geom. Bernardini Marcello dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Visto l'allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 13 voti favorevoli resi in forma palese , n. 0 astenuti
e n. 0 contrari
su n. 13 Consiglieri votanti.

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione;

Quindi, stante l'urgenza a provvedere:

IL CONSIGLIO COMUNALE:

Con n. 13 voti favorevoli resi in forma palese , n. 0 astenuti
e n. 0 contrari

:

DELIBERA:

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 Dlgs.vo
267/2000

Verbale letto, approvato e sottoscritto ai sensi dell'art. 62 comma 3 dello Statuto

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
BONDI FRANCOLINO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa CUGURRA ANTONELLA



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 2087/2020

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI ART. 238 L.R. 65/2014 PER REALIZZAZIONE RSA IN LOC LE MONACHE. DOCUMENTO PRELIMINARE PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA V.A.S. AI SENSI ART. 22 DELLA LEGGE REGIONALE 10/2010

Il Responsabile del Settore SETTORE URBANISTICA esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Castelnuovo di Garfagnana, 22/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BERNARDINI MARCELLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 DEL 29/12/2020

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI ART. 238 L.R. 65/2014 PER REALIZZAZIONE RSA IN LOC LE MONACHE. DOCUMENTO PRELIMINARE PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA V.A.S. AI SENSI ART. 22 DELLA LEGGE REGIONALE 10/2010

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 11/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)